

QUANTO COSTA RISTRUTTURARE CASA ?

Ristrutturare un appartamento può essere una necessità legata all'esigenza di sostituire impianti ormai obsoleti o ridisegnare lo spazio domestico.

Decidere di ristrutturare un'abitazione permette di eseguire diversi interventi, ad esempio sostituire gli impianti elettrici e idraulici, oppure ridisegnare lo spazio domestico, spostando pareti e cambiando il colore delle stanze.

Ma quanto costa ristrutturare una casa?

Rispondere non è così facile, tuttavia si può provare a ragionare sui vari tipi d'intervento, stimando prezzi al mq e tempi per la messa in opera dei lavori. La prima considerazione da fare riguarda la metratura dell'abitazione e l'entità della ristrutturazione.

Ritinteggiare le pareti di un piccolo monolocale è diverso dal rifare i pavimenti o gli infissi di una casa bifamiliare. Inoltre, ristrutturare un'abitazione nel centro di una grande città può comportare spese maggiori e tempi più lunghi, rispetto ai lavori di rifacimento di una casa fuori città o in campagna.

Quanto costa ristrutturare una casa al mq

Chi ha la necessità di demolire e ricostruire quasi completamente la propria casa, può affidarsi a un'impresa edile specializzata in progetti chiavi in mano. Una ristrutturazione completa, comprensiva di materiali e manodopera qualificata, può costare dai 300 ai 500 euro al mq.

Naturalmente si tratta di un **prezzo indicativo**, riferito a una ristrutturazione di tipo standard, infatti bisogna considerare una serie di aspetti specifici per determinare un valore più preciso.

La scelta di materiali di pregio, come ad esempio marmi e mosaici per i rivestimenti del bagno, oppure la richiesta di particolari modifiche progettuali, possono incidere notevolmente sul prezzo finale.

A far lievitare il costo di un appartamento da ristrutturare possono contribuire anche altri due fattori: le spese impreviste che si presentano durante i lavori e l'urgenza legata al completamento dei lavori.

Rifacimenti parziali e piccole manutenzioni: prezzi al mq

Il costo di una ristrutturazione è sensibilmente più basso quando si tratta di rifacimenti parziali o di piccoli interventi di manutenzione. Ad esempio, abbattere una parete per ricavare una stanza più grande, oppure per creare una zona living, può costare sui 15-30 euro al mq, incluso lo smaltimento delle macerie. La costruzione di una parete divisoria o di un piccolo muretto per separare parzialmente due ambienti della casa, ha un costo di circa 30-40 euro al mq, che possono diventare 50 euro al mq in caso di lavori in cartongesso. Abbastanza economici sono gli interventi di intonacatura e posa dei rivestimenti verticali, per i quali bisogna considerare circa 15-30 euro al mq, mentre per la tinteggiatura di pareti e soffitti, la spesa indicativa si può aggirare sui 15-25 euro al mq.

Per quanto riguarda il rifacimento dei pavimenti, ovviamente compreso anche quello dei relativi battiscopa, il costo dell'intervento può partire da 25-30 euro al mq, fino ad arrivare a 120-170 euro al mq per la demolizione del vecchio rivestimento e la posa del parquet. Bisogna invece preventivare almeno 100-350 euro per la sostituzione di ogni infisso, investendo su prodotti di fascia medio-alta, mentre servono circa 30 euro al mq per rifare ex novo un impianto elettrico o un impianto termoidraulico a norma.

QUANTO COSTA RISTRUTTURARE CASA ?

Quanto costa ristrutturare una casa di 60 mq?

Per ristrutturare un'abitazione di 60 mq il costo complessivo dell'intervento è di circa 36 mila euro. Questo valore tiene conto di un lavoro di media invasività, in un bilocale o trilocale situato a Roma, dove il prezzo della ristrutturazione è in genere sui **550-650 euro al mq**, escluse le tariffe applicate dai professionisti per la documentazione, il progetto e le altre pratiche burocratiche.

Quanto costa ristrutturare una casa di 100 mq?

La spesa da sostenere per ristrutturare una casa di 100 mq è di circa **60 mila euro**, valutando un prezzo indicativo per l'intervento compreso tra **400 e 800 euro al mq**. Includendo materiali di buona qualità e finiture il prezzo si avvicina agli 800 euro al mq, con un costo totale intorno agli 80 mila euro.

Quanto costa ristrutturare una casa di 120 mq?

La ristrutturazione di un'abitazione di 120 mq richiede un investimento di circa **70-80 mila euro**, con un prezzo più variabile rispetto a quello degli immobili più piccoli. La scelta dei materiali e il tipo di interventi da realizzare possono influire molto sul valore finale, con costi che possono andare **da 50 mila euro fino a 100 mila euro**.

PREZZI MEDI PER LA RISTRUTTURAZIONE	DA	A
Demolizione e costruzione	€. 300,00 mq.	€. 500,00 mq
Parziale con piccole manutenzioni	€. 15,00 mq	€. 50,00 mq
Ristrutturare casa di 60 mq	€. 550.00 mq	€. 550.00 mq
Ristrutturare casa di 100 mq	€. 400,00 mq	€. 800,00 mq
Ristrutturare casa di 120 mq	€. 50mila mq	€ 100mila mq